

## **ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Umowa leasingu operacyjnego może zostać zawarta na standardowym wzorze umowy stosowanej przez Wykonawcę z zastrzeżeniem zawarcia w jej treści (lub w odrębnym aneksie) następujących postanowień:

### **§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia p.n.: „**Zakup w formie leasingu operacyjnego, z opcją wykupu, 2 używanych pojazdów specjalnych - śmieciarek**”.  
Marka, model, rok produkcji pojazdu pierwszego: .....  
Marka, model, rok produkcji pojazdu drugiego: .....
2. Szczegółowy opis przedmiotu leasingu zawarty jest w Specyfikacji Warunków zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ww. zamówienia zgodnie z niniejszą umową, oraz Specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SWZ), które łącznie z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
4. Każdy z samochodów objętych przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną umową leasingową.

### **§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia:
  - a) termin dostawy pojazdu - do 7 dni od daty podpisania umowy
  - b) okres leasingu – 60 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru pojazdu.
2. Potwierdzeniem dostawy pojazdu w terminie jest podpisany przez obie strony umowy protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Wydanie pojazdu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą a Zamawiającym daty i godziny odbioru (w czasie godzin pracy Zamawiającego).

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się nabyć i oddać do używania Zamawiającemu pojazdy, szczegółowo opisany w SWZ, nazywany „przedmiotem leasingu”, a Zamawiający zobowiązuje się płacić raty leasingowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiot leasingu zgodnie z warunkami określonymi w „Ogólnych Warunkach Umowy Leasingu”, stanowiącymi załącznik do umowy.
3. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi protokolarnie.

### § 4

1. Przedmiot leasingu przez cały czas trwania umowy stanowi własność Wykonawcy. Zamawiający nie ma prawa na przedmiocie leasingu ustanawiać jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich oraz przelewać swych praw wynikających z umowy na osoby trzecie.

### § 5

1. Zamawiający jest uprawniony do realizowania przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonej na przedmiot leasingu bezpośrednio u zbywcy (dostawcy) pojazdów.
2. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 3 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie).
3. Gwarancja obejmuje w szczególności wymianę wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad lub naprawę gwarancyjną.
4. Zamawiający oczekuje, że naprawy gwarancyjne (wynikające z gwarancji) będą dla niego bezpłatne w czasie trwania gwarancji.
5. Wykonawca lub zbywca pojazdu zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek przedmiotu leasingu w terminie nie dłuższym niż 14 dni robocze (tj. z wyłączeniem niedziel i świąt), licząc od dnia zgłoszenia wady (pisemnie lub elektronicznie) lub dłuższym - uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli w ww. terminie nie będzie możliwe usunięcie wady.
6. Wykonawca zapewni pojazd zastępczy w okresie gwarancji w przypadku, gdy naprawa będzie trwała dłużej niż 14 dni. W przypadku nie zapewnienia pojazdu zastępczego w rzeczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jego wynajęcia na koszt i ryzyko Wykonawcy – na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wady nieusunięte w terminie, o którym mowa w pkt. 5), i których Wykonawca lub zbywca pojazdu nie usunie w ciągu następnego wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, bądź do których usuwania nie przystąpi, będą zlecane przez Zamawiającego do wykonania przez osoby trzecie lub Zamawiający sam je usunie na koszt Wykonawcy,

zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia.

8. Zamawiający ma prawo oznakowania pojazdu znakami wg potrzeb Zamawiającego. Oznakowanie pojazdu nie może być przyczyną utraty gwarancji.

9. Usunięcie wady powinno nastąpić w siedzibie Zamawiającego. W przypadku, gdy usunięcie wady nie może być wykonana w siedzibie Zamawiającego z obiektywnych przyczyn, dopuszcza się jej wykonanie w miejscu wskazanym przez gwaranta, z zastrzeżeniem, że maksymalna odległość tego miejsca od siedziby Zamawiającego wynosi 200 km, a dostarczenie pojazdu do tego miejsca następuje na koszt i ryzyko gwaranta.

## § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się używać przedmiot leasingu zgodnie z przeznaczeniem i dokonywać nakładów dla utrzymania jego zdolności technicznej do użytku.

2. Koszty eksploataowania przedmiotu leasingu obciążają Zamawiającego.

## § 7

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wartość umowy wynosi (cena za dwa pojazdy): ..... złotych brutto, w tym netto: .....zł, i VAT: .....zł.

2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy oraz że określając wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy uwzględnił wszelkie składniki kosztu i ryzyka, mogące mieć wpływ na koszt wykonania tych usług i dostaw.

## § 8

Wykonawca dostawę objętą zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. Wykonawca dostawę/usługę objętą przedmiotowym zamówieniem powierza podwykonawcy:..... w następującym zakresie.....

2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedłożenia projektu umowy Zamawiającemu i jego uprzedniej zgody na zawarcie umowy.

3. W przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.

4. W przypadku wykonywania dostawy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę dostawę.

5. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej umowie Wykonawcy musi być uzasadnione na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 9**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umowy będą kary umowne.

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 5% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 lit. a umowy w wysokości 0,02% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 za jeden dzień zwłoki.

4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania usunięcia wady danego pojazdu w wysokości 0,1% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 za jeden dzień zwłoki, o ile Zamawiającemu nie zapewniono pojazdu zastępczego o tożsamy parametrach.

5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1.

6. Niezależnie od naliczonych kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej.

7. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni liczonych od dnia otrzymania przez Stronę zobowiązaną do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez drugą Stronę potwierdzającego tą karę.

8. Postanowienia odnośnie kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy, odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania.

9. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.

10. Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę o fakcie rozpoczęcia naliczania kar umownych, podając przy tym odpowiednie uzasadnienie faktyczne oraz prawne.

11. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki: dwukrotność odsetek ustawowych.

12. W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

## § 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, jak również wszelkie oświadczenia zmierzające do jej rozwiązania, mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy możliwa jest w zakresie:

a) przedłużenia Wykonawcy terminu realizacji zadania z powodu wystąpienia okoliczności bądź zdarzeń losowych (siły wyższej), których nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania, w szczególności z powodu wystąpienia u Wykonawcy: pożaru, powodzi, innej klęski żywiołowej, ataku terrorystycznego, a także z powodu wybuchu konfliktu zbrojnego o zasięgu międzynarodowym na terenie Europy, które to okoliczności uniemożliwią Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy. Termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

b) wystąpienia urzędowej zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego zaistniałej po dacie zawarcia umowy - w takim przypadku możliwa jest zmiana umowy w zakresie stawki podatku na stawkę wynikającą z obowiązujących w tym czasie przepisów prawa,

3. W przypadku określonym w ust. 2 pkt a) określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:

1) Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności.

2) Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.

3) Zatwierdzony przez Zamawiającego wniosek w sprawie zmian w umowie stanowić będzie podstawę do sporządzenia aneksu do umowy.

4. Niezależnie od powyższych zapisów, zmiana umowy może zostać dokonana w sytuacjach i na warunkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 ustawy Pzp.

## § 11

1. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy i „Umowa Leasingu Operacyjnego” z dnia ..... oraz „Ogólne Warunki Umowy Leasingu” wraz z tabelą opłat i prowizji.

2. Umowa leasingu operacyjnego zawiera następujące postanowienia:

- a) rodzaj leasingu: operacyjny w ujęciu podatkowym, odpisów amortyzacyjnych dokonuje Wykonawca (Finansujący w umowie leasingu),
- b) usługa leasingu rozliczana jest w złotych polskich (PLN),
- c) wszelkie opłaty wstępne ponoszone przez Zamawiającego wyniosą 10% wartości zamówienia
- d) 59 stałych rat leasingowych,
- e) opłaty leasingowe stałe i niezmiennie w całym okresie trwania leasingu,
- f) okres leasingu – 60 miesięcy, od daty podpisania protokołu odbioru pojazdu,
- g) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność przedmiotu leasingu na wniosek Zamawiającego w terminie 7 dni od upływu okresu leasingu oraz pod warunkiem spłacenia przez Zamawiającego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu za wskazaną wartość wykupu, która wynosi 1% wartości zamówienia,
- h) koszty ubezpieczenia przedmiotu zamówienia w zakresie OC, AC, NW w okresie trwania umowy leasingu ponosi Zamawiający po uprzednim zapoznaniu się z warunkami ubezpieczenia zaproponowanymi przez Wykonawcę. Koszty ubezpieczenia o których mowa powyżej nie stanowią składnika rat leasingowych oraz ceny zamówienia brutto, tym samym nie stanowią przedmiotu oceny wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu,
- i) Zamawiający poniesie koszty podatku od środków transportowych na podstawie refaktury kosztów poniesionych przez Wykonawcę,
- j) pozostałe warunki leasingu regulowane są przez wewnętrzny regulamin Wykonawcy (Finansującego w umowie leasingu) o ile taki istnieje oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego Art. 709 traktujące o leasingu. Zamawiający akceptuje stosowany wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami leasingu stosowany przez Wykonawcę (Finansującego w umowie leasingu) stosowany w obrocie gospodarczym jeśli ich treść nie będzie w sprzeczności z warunkami specyfikacji SWZ.

## § 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne, w tym w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129 ze zm.).
2. Mogące wyniknąć spory ze stosunku objętego niniejszą umową strony poddadzą pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwego sądu, określone według siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku niezgodności lub sprzeczności treści załączników do umowy z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo zamówień publicznych, a także z niniejszą umową, postanowień załączników nie stosuje się.