

Mircze, dnia 10 marzec 2022 r.

Znak sprawy: MIR/271/3/2022

– Wykonawcy biorący udział w postępowaniu –

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„Zakup w formie leasingu operacyjnego, z opcją wykupu, 2 używanych pojazdów specjalnych – śmieciarek”

Działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), w odpowiedzi za zapytania zgłoszone przez Wykonawców, Zamawiający tj. MIR-EKO Sp. z o.o. , przekazuje treść zapytań dotyczących postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Zestaw pytań z dnia 08.03.2022 r.:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabelą opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczału Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Zamawiający wyraża zgodę.

2. Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny.

3. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:
 - bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
 - bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2021.

Dokumenty finansowe zostaną udostępnione na stronie postępowania.

4. Proszę o jednoznaczną informację jakiego oprocentowania oferty oczekuje Zamawiający, **ponieważ poddane w SWZ zapisy wykluczają się wzajemnie**, tj. **oprocentowania zmiennego** - część odsetkowa raty leasingowej ulega obniżeniu w przypadku spadku stopy WIBOR 1M i podwyższeniu w przypadku wzrostu stopy WIBOR 1 M w stosunku do jej poziomu przyjętego do kalkulacji ceny oferty **oprocentowania stałego** - stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Zamawiający oczekuje: Oprocentowania stałego-stałe i niezmiennie raty w trakcie trwania leasingu.

Zamawiający zmienia zapisy rozdziału 3 pkt.11 SWZ, które otrzymują brzmienie:

- Czas trwania umowy leasingowej: 60 miesięcy.
- Pierwsza rata leasingowa tj. wpłata początkowa stanowiąca 10% wartości przedmiotu zamówienia.
- Wartość wykupu przedmiotu leasingu stanowiącą 1% wartości przedmiotu zamówienia.
- Na leasing składa się: pierwsza rata leasingowa tj. wpłata początkowa stanowiąca 10% wartości przedmiotu zamówienia, 59 równych rat leasingowych.
- Wartość wykupu przedmiotu leasingu stanowiącą 1% wartości przedmiotu zamówienia, płatne z ostatnią ratą leasingową.
 - Po zapłacie ceny wykupu oraz uregulowaniu wszystkich innych opłat własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego.
- waluta leasingu – PLN.
- Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia terminowej spłaty rat leasingowych w postaci deklaracji wekslowej wraz z wekslem „In blanco”.
- **Raty równe – określone w ofercie, wysokość rat pozostanie niezmienna przez cały okres trwania umowy, oprocentowanie stałe.**
- Zamawiający dopuszcza zawarcie w umowie leasingowej depozytu gwarancyjnego, płatnego z ostatnią ratą, ale tylko z możliwością przeksięgowania go na wartość wykupu przedmiotu leasingu.
- Zamawiający dopuszcza możliwość pobierania faktur i harmonogramów z dedykowanego portalu Klienta (tym samym wyrażając zgodę na jego utworzenie).
- Koszty ubezpieczenia przedmiotu zamówienia w zakresie OC, AC, NW w okresie trwania umowy leasingu ponosi Zamawiający po uprzednim zapoznaniu się z warunkami ubezpieczenia zaproponowanymi przez Wykonawcę. Koszty ubezpieczenia o których mowa powyżej nie stanowią składnika rat leasingowych oraz ceny zamówienia brutto, tym samym nie stanowią przedmiotu oceny wyboru najkorzystniejszej oferty przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu.
- Każdy z samochodów objętych przedmiotem zamówienia może być objęty odrębną umową leasingową.
- Zamawiający nie przewiduje wpłaty żadnych zaliczek.
 - W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego w płatności którejkolwiek z rat, opłaty wstępnej lub zapłaty za wykup, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w płatnościach według stawki: dwukrotność odsetek ustawowych.
 - W przypadku opóźnienia Zamawiającego w płatności jakiegokolwiek należności wynikającej z umowy leasingu, Wykonawca wezwie Zamawiającego na piśmie do

zapłaty, wyznaczając przy tym dodatkowy termin płatności nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Dopiero po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu płatności, Wykonawca może podejmować dalsze czynności związane z opóźnieniem w płatnościach.

- Pozostałe warunki leasingu regulowane są przez wewnętrzny regulamin Wykonawcy (Finansującego w umowie leasingu) o ile taki istnieje oraz postanowienia Kodeksu Cywilnego Art. 709 traktujące o leasingu. Zamawiający akceptuje stosowany wzór umowy leasingu wraz z ogólnymi warunkami leasingu stosowany przez Wykonawcę (Finansującego w umowie leasingu) stosowany w obrocie gospodarczym jeśli ich treść nie będzie w sprzeczności z warunkami specyfikacji SWZ.

5. Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

Zamawiający wyraża zgodę.

6. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację.

7. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkowych postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Zamawiający wyraża zgodę. Umowa leasingu powinna zostać opracowana przy uwzględnieniu postanowień Istotnych dla stron postanowień umowy oraz pozostałych postanowień zawartych w SWZ.

8. W § 4 IPU Zamawiający zapisał, że Wykonawca przez cały okres trwania niniejszej Umowy pozostaje właścicielem przedmiotu Leasingu, a Zamawiający używa przedmiotu Leasingu. W przypadku złożenia oferty w konsorcjum z dostawcą, to ten zapis będzie nieprecyzyjnie wskazywał, że i Finansującego i dostawca będą właścicielami przedmiotu leasingu, a to nieprawda. Proszę o modyfikację zapisu.

Umowa zostanie dostosowana w tej części do stanu faktycznego tak aby prawo własności przedmiotu leasingu było przypisane właściwemu podmiotowi w zależności od formy oferty złożonej w postępowaniu.

9. W § 5, ust. 2 IPU Zamawiający wskazał, że Wykonawca udziela gwarancji na sprzęt. Uprzejmie informuję, że Wykonawca, nie będący producentem sprzętu może co najwyżej zapewnić udzielenie gwarancji producenta. Sam natomiast jej zapewnić nie może. Proszę o modyfikację istotnych postanowień na następujący zapis: „Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia udzielenia gwarancji ... (...)”.

Istotne dla stron postanowienia umowy zostaną zmodyfikowane na powyższy zapis.

Załącznik nr 1 Istotne dla stron postanowienia umowy &5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia udzielenia gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum 3 miesiące, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (zgodnie z deklaracją zawartą w ofercie).
10. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 5% na 2%, z 0,02 % na 0,01%, z 0,1% na 0,01%.

Zamawiający wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych. Załącznik nr 1 Istotnych dla stron postanowień umowy &9 ust. 2, 3, 4 otrzymuje brzmienie:

2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kary umownej w wysokości 2% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania przedmiotu leasingu określonego w § 2 lit. a umowy w wysokości 0,01% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 za jeden dzień zwłoki.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w razie przekroczenia terminu wydania usunięcia wady danego pojazdu w wysokości 0,01% wartości umowy netto określonej w § 7 ust. 1 za jeden dzień zwłoki, o ile Zamawiającemu nie zapewniono pojazdu zastępczego o tożsamy parametrach.
11. Uprzejmie proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.

Zamawiający podtrzymuje zapisy Istotnych dla stron postanowień umowy.

12. Prosimy o usunięcie zapisu §9 IPU, gdyż zawiera zapis o kumulacji kar za to samo przewinienie, a jest to zapis niedozwolony. Zgodnie z uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 18.07.2012 r. (Sygn. Akt III CZP 39/12) „roszczenie o zapłatę kary umownej na wypadek zwłoki lub opóźnienia nie przysługuje stronie odstępującej

od umowy wzajemnej, jeżeli w umowie zastrzeżono również taką karę w związku z odstąpieniem od umowy”.

Zamawiający usuwa zapis &9 pkt. 9. Istotnych dla stron postanowień umowy.

13. Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów §12 IPU o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Zamawiający rozszerza zapisy &12 Istotnych dla stron postanowień umowy o powyższy zapis.

14. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Zamawiający potwierdza powyższe zapisy.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z dokonanymi zmianami w SWZ, Zamawiający informuje, że opublikował równoległe również zmianę ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wojciech Ciesielczuk

.....

(podpis kierownika Zamawiającego lub osoby upoważnionej)